

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, улица Валдайская, д. № 1, стр. № 1**

**в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)**

г. Санкт-Петербург

01 мая 2019 г.

Место проведения Общего собрания: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, улица Валдайская, д. № 1, стр. № 1. Дата начала Общего собрания: 24 марта 2019 г., 15:00. Дата и время окончания Общего собрания: 30 апреля 2019 г., 17:00. Дата и время окончания приема решений собственников: 30 апреля 2019 г., 17:00. Дата и время подведения итогов Общего собрания: 01 мая 2019 г., с 15:00 до 20:00.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, улица Валдайская, д. № 1, стр. № 1 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с сообщением (уведомлением) Общее собрание проводилось по инициативе собственника помещения Грицив Антонины Витальевны и ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» (ИНН 7825130998, ОГРН 1027809220823).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня в помещении конференц-зала на 1 этаже в офисе СК «Дальпитерстрой» в Шушарах и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 30 апреля 2019 г., до 17:00 по адресу: город Санкт-Петербург, Валдайская улица, дом 1, строение 1. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться по адресу: город Санкт-Петербург, Валдайская улица, дом 1, строение 1.

С 15:00 до 20:00 01 мая 2019 г. по адресу: город Санкт-Петербург, Валдайская улица, дом 1, строение 1, состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 25102,4 кв. м. (25102 голосов), что составляет 100 %.

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 156 собственника помещений, обладающих общей площадью 18121,26 кв. м. (18121 голос), что составляет 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Об избрании членов счётной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации в случае выбора способа в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей.
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме в размере, утвержденном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для населения.
7. О выборе совета многоквартирного жилого дома с расширенными полномочиями.
8. О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома.
9. Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников.
10. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Об определении места хранения документов общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

**Вопрос № 1 повестки дня: «Об избрании членов счётной комиссии, председателя и секретаря общего собрания».**

1.1. Об избрании членов счётной комиссии в составе 2 чел.: **Белинская Е.В., Павленко Т.А.**

Предложено: избрать счетную комиссию в составе: Белинская Е.В. и Павленко Т.А.

Голосовали: 72,18% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	88,79	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	0,63	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	10,56	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Избрать счетную комиссию в составе: **Белинская Е.В., Павленко Т.А.**

1.2. Об избрании председателем собрания: **Иващенко А.В.**

Предложено: избрать председателем Общего собрания Иващенко А.В.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	1,44	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	0,63	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	12,49	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Об избрании председателем собрания: **Серкутьев И.В.**

Предложено: избрать председателем Общего собрания Серкутьева И.В.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	86,16	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	0,63	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	12,91	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания **Серкутьева И.В.**

1.3. Об избрании секретарем собрания: **Романюк С.Р.**

Предложено: избрать секретарем собрания Романюк С.Р.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	91,24	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Против""	0,49	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	8,11	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Избрать секретарем собрания **Романюк С.Р.**

**Вопрос № 2 повестки дня «Об избрании способа управления многоквартирным домом».**

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

"управление управляющей организацией (УО)"	96,73	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
"управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)"	0,68	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	2,21	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Выбрали способ управления «управляющая организация».

**Вопрос № 3 О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией (УО)).**

Предложено: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом.

О выборе управляющей организации ООО «Комфорт-Сервис» для управления многоквартирным домом.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений и нежилых в многоквартирном доме

""ЗА""	10,45	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	76,15	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	12,82	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

"О выборе иной управляющей организации для управления многоквартирным домом, а именно ООО «Управляющая компания «Единый Город» ": «ЗА» - 99,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Выбрана управляющая организация: ООО "УК "Единый Город" (ИНН 7842449199, ОГРН 1117847101470)

**Вопрос № 4 повестки дня «Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией».**

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	90,34	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	0,68	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	8,82	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК "Единый Город" (ИНН 7842449199, ОГРН 1117847101470).

**Вопрос № 5 повестки дня «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей компанией и собственником помещений»**

Предложено: утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей организацией и собственниками помещений, а именно – 3 года.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	89,64	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Против"	0,82	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	9,52	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

"Решили (постановили): Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом заключаемого между управляющей компанией и собственниками помещений, а именно – 3 года.

**Вопрос № 6 повестки дня «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого / нежилого помещения в многоквартирном доме в размере, утвержденном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для населения».**

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере, утвержденном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для населения.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	90,29	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	0,68	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	9,02	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере, утвержденном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для населения.

**Вопрос № 7 повестки дня «О выборе совета многоквартирного жилого дома с расширенными полномочиями».**

Предложено: выбрать совет дома в количестве 3 (три) человека: *Грицев А.В., Серкутьев И.В., Прокопенко А.В.*

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	22,53	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	65,18	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	12,28	%.	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Решение не принято.

**Вопрос № 8 повестки дня «О выборе председателя совета многоквартирного жилого дома».**

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного жилого дома из числа кандидатов в совет МКД.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кандидат Грицев А.В.

""ЗА""	0	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	65,18	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	13,7	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Кандидат Серкутьев И.В.

""ЗА""	20,97	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	65,18	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	13,84	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Кандидат Прокопенко А.В.

""ЗА""	0	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	65,18	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	13,54	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): в связи с тем, что по п.7 повестки дня решение не принято – решение по выбору председателя Совета дома не принято.

**Вопрос № 9 повестки дня «Об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников.»**

Предложено: уведомлять собственников помещений о проведении собраний посредством размещения объявлений на информационных досках в парадных многоквартирного дома.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

""ЗА""	90,67	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	0,49	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	8,82	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): уведомлять собственников помещений о проведении собраний посредством размещения объявлений на информационных досках в парадных многоквартирного дома.

**Вопрос № 10 повестки дня «Об определении места для размещения результатов общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.»**

Предложено: на информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	90,14	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	0,49	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
""Воздержался""	9,04	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): определить места для размещения результатов общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

**Вопрос № 11 повестки дня «Об определении места хранения документов общего собрания.»**

Предложено: определить местом хранения документов общего собрания организацию, управляющую многоквартирным домом, а именно: офис ООО "УК "Единый Город", пос. Шушары, ул. Пушкинская, д.38.

Голосовали: 72,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

""ЗА""	89,98	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
""Против""	0,68	%	от общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам.
"Воздержался"	9,18	%	от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих проголосовавшим собственникам.

Решили (постановили): Определить место хранения документов общего собрания: пос. Шушары, ул. Пушкинская, д.38., офис ООО "УК "Единый Город".

Данные протокола № 1/2019 от 01.05.2019 удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Волгостроительская д. 1 стр 1 в составе:

Председатель общего собрания:

Серкутьев И.В. / [подпись] \_\_\_\_\_ Г.  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Романюк С.Р. / [подпись] \_\_\_\_\_ Г.  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Счетная комиссия общего собрания:

Белинская Е.В. / [подпись] \_\_\_\_\_ Г.  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Павленко Т.А. / [подпись] \_\_\_\_\_ Г.  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)